

**הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (הלמ"ס) – מכרז פומבי מס' 32/2021
מתן שרותי ייעוץ בהנדסה בבנייה למגורים**

א. מהות ההתקשרות:

הלמ"ס פונה בזאת לקבלת הצעות למכרז לבחירת יועץ בתחום הנדסת מבנים למגורים לייעוץ שמטרתו בניית מודל לחישוב ההוצאות בבנייה למגורים. מודל זה יסייע בחישוב ההוצאות למדגם מבנים ובעדכון משקלות סל מדד תשומות הבנייה. הייעוץ המוצע צריך לענות לדרישות המקצועיות והאתיות המקובלות בעבודות ייעוץ בנושא הנדסת מבנים למגורים ועל הדרישות המפורטות במכרז זה. פירוט השירותים, תנאי הסף, אמות המידה לבחינת ההצעות וכל יתר המידע מפורטים במסמכי המכרז. לא ניתן להשתמש בקבלני משנה.

ב. תמצית תנאי הסף (פירוט מלא במסמכי המכרז בסעיף 4):

על המציע לעמוד, בין השאר, בתנאים הבאים:

עיקרי תנאי הסף המנהליים למציע

- על המציע להיות גוף רשום כדין ברשם הרשמי.
- למציע כל האישורים והתצהירים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976, לרבות היעדר הרשעות בעברות לפי חוק עובדים זרים, התשנ"א – 1991, ולפי חוק שכר המינימום, התשמ"ז – 1987; וניהול פנקסי חשבונות כדין.
- למציע אין חובות לרשם החברות.
- על המציע להיות פעיל ומוגדר כעסק חי.
- המציע עומד בהוראות חוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998.
- המציע עושה שימוש אך ורק בתוכנות מקוריות ומתחייב לעשות כן לצורך המכרז.
- המציע יכול להגיש הצעה בשם עצמו בלבד. לא תתאפשר הגשת הצעה עם גופים או מציעים אחרים (JOINT VENTURE).
- ערבות הגשת הצעה - 10,000 ₪.

עיקרי תנאי הסף המקצועיים למציע

1. המציע עומד בתנאים המפורטים להלן:

- למציע ניסיון בהכנת תקציב ותמחור פרויקטים בתחום הבנייה למגורים של לפחות 500 יחידות דיור (מצטבר). מ-1.1.2017 עד 30.11.2021.
- למציע ניסיון בליווי בנייה למגורים של לפחות 500 יחידות דיור (סך כולל של לפחות 500 יחידות דיור). מ-1.1.2017 עד 30.11.2021.
- על המציע להעסיק נכון ליום הגשת ההצעה לפחות שלושה עובדים אשר מתוכם יש שני עובדים בעלי רישיון בר תוקף במקצוע הנדסה האזרחית ולפחות כלכלן אחד בעל תואר בכלכלה ממוסד אקדמי מוכר (אחד מהמהנדסים הוא היועץ. ועליו לעמוד בתנאי הסף כפי שמפורט בסעיף 4.4.1). יובהר כי העובדים כאמור מועסקים בהעסקה ישירה וכי יש בינם ובין המציע יחסי עובד-מעסיק.
- במידה והמציע אינו חברה הוא יכול להכלל כאחד משולש העובדים המפורטים בסעיף 4.3.3
- על המציע להעסיק נכון ליום הגשת ההצעה עובד בעל ידע נרחב בתוכנת ה- Excel ברמת הקמה ותפעול של גיליונות חישוב מרובים ומקושרים זה לזה.

2. עיקרי תנאי הסף של היועץ ושל הכלכלן בצוות המוצע:

- על היועץ המוצע להיות:

- בעל רישיון בר תוקף בענף הנדסה אזרחית מ-1.1.2015 לפחות, ליום הגשת ההצעה..
- ניסיון בליווי בנייה למגורים של לפחות 500 יחידות דיור במצטבר במהלך כשבע השנים האחרונות כאשר מתוכם לפחות פרויקט בודד של 50 יחידות דיור. (פרויקטים בתהליך ביצוע או הסתיימו בתקופה שבין 1.1.2015 ועד יום הגשת ההצעה).
- על הכלכלן המוצע להיות: בעל ניסיון בהכנת תקציבים מתחום הבנייה - אשר ביצע לפחות חמישה תקציבים בכחמש השנים האחרונות, נכון ליום הגשת ההצעה. (תקציבים שהחלו מ-1.1.2017 ועד יום הגשת ההצעה).

- ג. **תקופת ההתקשרות:** הינה מיום חתימת ההסכם ועד לתאריך 31/12/2023. ביצוע בפועל יחל לאחר הוצאת הזמנת עבודה בלבד וקבלת אישור הלמ"ס לתחילת התארגנות לפרויקט. הלמ"ס רשאית להאריך את תקופת ההתקשרות באישור ועדת המכרזים עד שנה אחת בכל פעם, עד חמש שנים בסך הכל, בכפוף להקצאת תקציב מתאים.
- ד. **עיון במסמכי המכרז:** ניתן לעיין במסמכי המכרז ולהורידם מאתר האינטרנט של הלמ"ס בכתובת www.cbs.gov.il, או מאתר מינהל הרכש הממשלתי שכתובתו www.mr.gov.il. כל עדכון בנוגע להליך המכרז (כולל מענה לשאלות הבהרה) ייעשה באתרים אלה.
- ה. **שאלות הבהרה ובירורים:** יש להפנות לדוא"ל micrazimnt@cbs.gov.il. כל הפניות בגין מכרז זה, כולל שאלות ובקשות להבהרה, ייעשו בכתב בלבד עד יום ה', 18.11.2021 ("י"ד כסלו תשפ"ב) בשעה: 20:00. רק תשובות בכתב תחייבנה את הלמ"ס.
- ו. **הגשת הצעות-** יש להגיש את ההצעה בשפה העברית, במקור + העתק + עותק דיגיטאלי, בצירוף כל המסמכים וההסכם, במעטפה ובציון "מכרז 32/2021". לתיבת המכרזים של הלמ"ס, רח' כנפי נשרים 66 ירושלים.
- ז. **המועד האחרון להגשת הצעות למכרז הוא עד יום ג', 30.11.2021 ("כ"ו כסלו תשפ"ב) בשעה: 12:00.**